

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRI TÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425/TB-CCTHADS

Tri Tôn, ngày 15 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

( Hồ sơ người phải thi hành án: ông Dương Công Khanh, sinh năm 1966, bà Phạm Thị Phấn, sinh năm 1972  
Cùng địa chỉ: ấp Ninh Thuận, xã An Tức, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang )

**I./ KẾT QUẢ LỰA CHỌN:**

- 1./ Tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam
- 2./ Tổng số điểm của tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn: **95 điểm**

**II./ KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM: (Bao gồm cả tổ chức đầu giá tài sản được lựa chọn )**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đầu giá hợp danh Dũng Trung Nam	Công ty đầu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đầu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đầu giá	23,0	22,0	23,0	20,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đầu giá	11,0	11,0	11,0	11,0



2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0	2,0	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0		1,0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4,0	4,0	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	41,0	40,0	38,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá	6,0	6,0	6,0	6,0

	tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5				
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18,0	18,0	16,0	18,0
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0	5,0	5,0
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2,0	3,0	1,0
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4,0	4,0	4,0	3,0
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3				
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	2,0	2,0	2,0
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4				
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0	3,0	3,0



	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2				
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0	1,0	
IV	Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5,0	5,0	5,0	5,0
1	Bằng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0	4,0	5,0
	<b>Tổng số điểm</b>	<b>100</b>	<b>95,0</b>	<b>94,0</b>	<b>90,0</b>

**Nơi nhận :**

- Chi cục trưởng ( báo cáo )
- Công ty đấu giá ( được lựa chọn )
- Lưu VT-HSTHA

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Nguyễn Thị Hồng Hạnh**